

## Отчет по Стахановская 5 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>3659,6</b>	в т.ч. жилая	<b>3659,6</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>4</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>0</b>
Задол. Нас на 01.01.2023	<b>193 323,59</b>	Задолженность за перд. Период	<b>- 537 502,27</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>71</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>14,32</b>		
Кол-во прописанных	<b>175</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	54088,88	56443,70	190968,77	6034,00	59140,49	65174,49
01.02.2023	54088,88	56350,84	188706,81	0,00	47151,13	47151,13
01.03.2023	54088,88	75231,82	167563,87	0,00	56223,38	56223,38
01.04.2023	54088,88	53759,05	167893,70	0,00	58455,44	58455,44
01.05.2023	54088,88	58259,91	163722,67	3764,59	54111,44	57876,03
01.06.2023	54088,88	47703,20	170108,35	1211,00	48944,36	50155,36
01.07.2023	54088,88	56464,06	167733,17	4261,00	55085,51	59346,51
01.08.2023	54088,88	57126,33	164695,72	0,00	128375,76	128375,76
01.09.2023	54088,88	56091,60	162693,00	0,00	53142,56	53142,56
01.10.2023	54078,54	50112,74	166658,80	0,00	54955,89	54955,89
01.11.2023	54078,54	51242,26	169495,08	15229,00	69046,09	84275,09
01.12.2023	54078,54	74511,38	149062,24	10040,00	56340,51	66380,51
	<b>649035,54</b>	<b>693296,89</b>	<b>149062,24</b>	<b>40539,59</b>	<b>740972,56</b>	<b>781512,15</b>

ПАНДЕМИЯ 0,00

		Площадь нежилых помещений	Расходы по содержанию нежилых помещений	Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
МТС ПАО Новороссийск	10091,29			
0	0,00			
Реклама	0,00			
Собственники нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>	<b>15709,96</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт размещен на подъездах дома

# Стахановская 5.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь				
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем			
<b>Текущий ремонт:</b>			6034,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3764,59	2,00	1211,00	1,00	4261,00	2,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15229,00	8,30	10040,00	3,00	40539,59		
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	12,50	6034,00	4,00							3036,00	1,00			3050,00	1,20						15229,00	4,30	5808,00	2,00	33157,00			
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	7,00											1211,00	1,00	1211,00	1,00								4,00	548,00	1,00	2970,00		
Ремонт светильников	шт	1,00									728,59	1,00														728,59			
Прочие работы-Заделка отверстий в подъезде №2		0,00																							3684,00	3684,00			
<b>Работы по содержанию:</b>		<b>3760,10</b>	<b>15422,75</b>	<b>0,00</b>	<b>3433,39</b>	<b>3,00</b>	<b>12505,64</b>	<b>0,00</b>	<b>11906,70</b>	<b>0,00</b>	<b>10393,70</b>	<b>1502,00</b>	<b>3151,55</b>	<b>0,00</b>	<b>9292,70</b>	<b>1300,00</b>	<b>19512,95</b>	<b>950,00</b>	<b>7349,75</b>	<b>1,00</b>	<b>9163,08</b>	<b>0,00</b>	<b>16021,28</b>	<b>2,10</b>	<b>10547,70</b>	<b>2,00</b>	128701,19		
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	7,00			182,00	3,00					133,00	2,00												140,00	2,00	455,00			
Покос травы	м2	3750,00									7260,00	1500,00			6292,00	1300,00	4598,00	950,00								18150,00			
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0,00			250,64				7407,00													1002,58		7407,00		16067,22			
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00	11896,00														11914,00									23810,00			
Сбор и вывоз негабаритного материала( ветки, деревья и т.д)	м3	2,10																				10439,00	2,10			10439,00			
Завоз сыпучего материала (песок, земля ,краска, кисти и т.д) Выдача материалов для проведения субботника	шт	0,00							1499,00																	1499,00			
Тех.осмотр. Прочистка вентканалов	шт	1,00																4500,00	1,00							4500,00			
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00				8452,94																				8452,94			
ИТП, Насосные	шт	0,00	1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00	13200,00			
Смена контейнера	шт	0,00																			6313,33					6313,33			
Прочие работы по содержанию - Снятие показаний с электросчетчиков; Сервисное обл.ХВС; Ликвидация воздушных пробок в системе ц/о; ВДГО		0,00	2426,75		1900,75		2952,70		1900,70		1900,70		2051,55		1900,70		1900,95		1749,75		1749,75		3479,70		1900,70	25814,70			
<b>Работы по подготовке к зиме:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2831,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>63070,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7232,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	73133,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систе м	0,00															35904,00									35904,00			
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00							2831,00														7232,00			7232,00			
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00																								2831,00			
Прочие работы : Ремонт задвижки		0,00															27166,00									27166,00			
<b>Итого</b>		<b>3780,60</b>	<b>21456,75</b>	<b>4,00</b>	<b>3433,39</b>	<b>3,00</b>	<b>12505,64</b>	<b>0,00</b>	<b>14737,70</b>	<b>0,00</b>	<b>14158,29</b>	<b>1504,00</b>	<b>4362,55</b>	<b>1,00</b>	<b>13553,70</b>	<b>1302,20</b>	<b>82582,95</b>	<b>950,00</b>	<b>7349,75</b>	<b>1,00</b>	<b>9163,08</b>	<b>0,00</b>	<b>38482,28</b>	<b>10,40</b>	<b>20587,70</b>	<b>5,00</b>	242373,78		

<b>Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			6034,00		0,00		0,00		0,00		3764,59		1211,00		4261,00		0,00		0,00		0,00		15229,00		10040,00		40539,59
<b>Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ</b>			0,00		0,00		0,00		2831,00		0,00		0,00		0,00		63070,00		0,00		0,00		7232,00		0,00		73133,00
<b>Итого СОДЕРЖАНИЕ</b>			15422,75		3433,39		12505,64		11906,70		10393,70		3151,55		9292,70		19512,95		7349,75		9163,08		16021,28		10547,70		128701,19

# Стахановская 5.х/сх

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год по ж.д. ул. Стахановская дом 5

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз листвы в осенний период	по мере необходимости
6	уборка контейнерных площадок;	ежедневно
7	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>Техническое обслуживание общедомового газового оборудования</b>	
8	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
9	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
10	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ:</b> (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
12	укрепление водосточных труб, колен, воронок;	выполнено
13	консервация системы центрального отопления;	выполнено
14	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено
15	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
16	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
17	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения ,теплоснабжения и водоотведения.	выполнено
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	выполнено
18	<b>аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.</b>	
	<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ:</b> ( по заявкам)	по заявкам
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ:</b> подвалов(по мере необходимости - по заявкам домкома )	по мере необходимости
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
19	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
20	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
21	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
22	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
23	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
24	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
25	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
26	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
27	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
28	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
29	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	12,5 м/п
30	Ремонт, ревизия,замена запорной арматуры	7 шт
31	Ремонт светильников	1 шт
32	Прочие работы-Заделка отверстий в подъезде №2	декабрь
33	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	7 шт
34	Покос травы	3 раза
35	Завоз сыпучего материала (песок,земля ,краска,кисти и т.д) Выдача материалов для проведения субботника	1 раз( апрель)
37	Смена контейнера	октябрь
38	Севисное обслуживание общедомовых приборов учета	12 раз
39	Уборка лестничных клеток	ежемесячно

Инженер по эксплуатации

Воложина И.В.